

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	local de execução
	0	Requalificação e Adaptação de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas "Lar Nossa Senhora da Encarnação"			
	1	ESTALEIRO			
1	1.1	Montagem, manutenção, exploração e desmontagem do Estaleiro de Obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infra-estruturas necessários ao apoio à execução da empreitada, de acordo com a legislação aplicável. O Estaleiro de Obra, assim como as fases intervencionadas, serão vedadas em parede de gesso cartonado ou similar, com 2.0 m de altura mínima, possuindo porta de homem. A desmontagem do Estaleiro de Obra, de todas as vedações aplicadas e demais instalações provisórias inclui ainda a limpeza, as demolições e reposições necessárias nas condições iniciais.	vg	1	Buarcos
	2	DEMOLIÇÕES			
	2.1	Desmontagem de vãos exteriores existentes, incluindo desmontagem de caixilharia, vidro, remates, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro certificado, e todos os trabalhos necessários, seguindo as medidas cautelares e indicações previstas nas Condições Técnicas e no Plano de Resíduos de Construção e Demolição.			
2	2.1.1	1,00x1,30	UN	4	Buarcos
3	2.1.2	1,00x2,00	UN	4	Buarcos
4	2.1.3	3,03x1,95	UN	1	Buarcos
5	2.1.4	1,00x1,65	UN	4	Buarcos
6	2.1.5	4,00x1,95	UN	1	Buarcos
	2.2	Desmontagem de vãos interiores existentes, incluindo remoção de aros, guarnições e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro certificado, e todos os trabalhos necessários, seguindo as medidas cautelares e indicações previstas nas Condições Técnicas e no Plano de Resíduos de Construção e Demolição.			
7	2.2.1	Porta 1 folha 1,00x2,00	UN	1	Buarcos
8	2.2.2	Porta 2 folhas 1,00x2,00	UN	2	Buarcos
9	2.2.3	Porta 2 folhas 1,10x2,00	UN	2	Buarcos
10	2.3	Execução de todas as demolições relativas a parede divisória de madeira incluindo vãos fixos e móveis que colidem com o projecto de execução no átrio do piso 2 incluindo remoção de entulho a vazadouro autorizado, entivações, e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	13,5	Buarcos
11	2.4	Execução de todas as demolições relativas a paredes que colidem com o projecto de execução incluindo remoção de entulho a vazadouro autorizado, entivações, e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	1,1	Buarcos
12	2.5	Execução de todas as demolições relativas a pavimentos que colidem com o projecto de execução na área dos quartos, remoção de entulho a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	915,8	Buarcos
13	2.6	Execução de todas as demolições relativas a rodapés em madeira que colidem com o projecto de execução na área dos quartos, remoção de entulho a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	ml	840	Buarcos
14	2.7	Remoção de guarda-macas em quartos onde estes colidam com o projeto incluindo reparação de paredes.	vg	1	Buarcos
	3	ALVENARIAS			

15	3.1	Fornecimento e assentamento de divisória em placa simples de gesso cartonado 15mm tipo "KNAUF CORTA-FOGO TIPO DF 15", barramento geral, isolamento em lâ de rocha 50mm, 55Kg/m3, incluindo reforço de vãos onde serão assentes portas; tudo de acordo com elementos do projecto.	m2	34,8	Buarcos
16	3.2	Fornecimento e assentamento de sanca em placa simples de gesso cartonado 15mm tipo "KNAUF 15", barramento geral, incluindo reforços; tudo de acordo com elementos do projecto.	ml	13	Buarcos
4	PAVIMENTOS INTERIORES				
17	4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico homogéneo tipo "Premium collection" Eclipse LT PURE GREY 0963 da TARKET, ou equivalente, sobre superfície devidamente preparada e regularizada, incluindo massa de regularização, meia cana de remate de rodapé, soldadura de juntas à cor e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento.	m2	915,8	Buarcos
5	PINTURAS				
18	5.1	Execução de pintura sobre tectos areados constituída por duas demãos de tinta aquosa extra mate lavável tipo VinylClean da Cin ou equivalente, na cor branco, em tectos incluindo primário, eventuais reparações do reboco, tapamento de roços, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	1176	Buarcos
19	5.2	Execução de pintura sobre paredes areadas constituída por duas demãos de tinta aquosa lavável extra mate tipo VinylClean da Cin ou equivalente, na cor branco, em tectos incluindo primário eventuais reparações do reboco, tapamento de roços, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	2458,75	Buarcos
6	REVESTIMENTO DE PAREDES				
6.1	Paredes interiores				
20	6.1.1	Fornecimento e aplicação de revestimento vinílico homogéneo tipo "Premium collection" Eclipse LT PURE GREY 0963 da TARKET, ou equivalente, sobre parede devidamente preparada e regularizada, incluindo soldadura de juntas à cor, remate com a meia cana do pavimento e todos os trabalhos necessários	m2	838,1	Buarcos
6.2	Paredes exteriores				
21	6.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de paredes exteriores com isolamento térmico exterior (EPS - 60mm) tipo "Capotto" sistema Etics com reboco e com acabamento a definir, incluindo aplicação prévia de reboco de regularização, armadura antifissurante a sobrepôr 20cm para cada lado da junta em todas as ligações destas paredes com os elementos estruturais de betão, cantoneiras de remate em ferro metalizado e pintado, perfis de remate em "U" em alumínio lacado, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução, tudo de acordo com peças desenhadas do projecto e C.T.E.	m2	431	Buarcos
7	SERRALHARIAS				
7.1	Fornecimento e montagem de caixilharia exterior em alumínio lacado à cor a definir pelo projectista com corte térmico da "NAVARRA" série N14300 ou similar, com todas as ferragens e acessórios necessários ao seu bom funcionamento, incluindo vidro duplo e soleira em chapa lacada, tudo de acordo com mapa de vãos e elementos do projecto.				
22	7.1.1	V1	UN	4	Buarcos
23	7.1.2	V2	UN	4	Buarcos
24	7.1.3	V3	UN	1	Buarcos
25	7.1.4	V4	UN	4	Buarcos
26	7.1.5	V5	UN	1	Buarcos
27	7.2	Reparação/manutenção de caixilharia existente incluindo afinação, eventuais troca de ferragens danificadas, e todos os trabalhos necessários para o bom funcionamento dos vãos.	vg	1	Buarcos
8	CARPINTARIAS				

	8.1	Fornecimento e montagem de folha de porta de madeira lacada na cor branca com grelha de ventilação, aplicação em ambas a faces do painel chapa inox de 1mm de espessura e 20cm de altura na base do painel, reparação e lacagem de aros existentes com aplicação de uma demão de primário do tipo "Aqua Primer" da Cin, ou equivalente e duas demãos de esmalte aquoso acetinado do tipo "Ac-Thane" Ref 12260 da Cin, ou equivalente na cor branca, incluindo todas as ferragens e todos os trabalhos necessários ao seu bom
28	8.1.1	0,90x2,00 UN 4 Buarcos
	8.199999 99999999 9	Reparação, limpeza, lacagem com aplicação de uma demão de primário do tipo "Aqua Primer" da Cin, ou equivalente e duas demãos de esmalte aquoso acetinado do tipo "Ac-Thane" Ref 12260 da Cin, ou equivalente na cor branca, de portas e aros de madeira, aplicação em ambas a faces do painel chapa inox de 1mm de espessura e 20cm de altura na base do painel de porta, incluindo todas as ferragens e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento
29	8.2.1	1 Folha 0,96x2,00 UN 93 Buarcos
30	8.2.2	2 Folhas 1,35x2,00 UN 3 Buarcos
	8.300000 00000000 1	Reparação, limpeza e duas demãos de verniz duro tipo "Movidur Classic" acetinado sintético da Cin, ou equivalente, de portas e aros de madeira, aplicação em ambas as faces do painel, chapa inox de 1mm de espessura e 20cm de altura na base do painel de porta, incluindo todas as ferragens e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento
31	8.3.1	1 Folha 0,98x2,00 UN 2 Buarcos
32	8.3.2	2 Folhas 1,35x2,00 UN 1 Buarcos
33	8.3.3	2 Folhas 1,85x2,00 UN 1 Buarcos
34	8.4	Reparação, limpeza e pintura com aplicação de uma demão de primário do tipo "Aqua Primer" da Cin, ou equivalente e duas demãos de esmalte aquoso acetinado do tipo "Ac-Thane" Ref 12260 da Cin, ou equivalente, com cor a definir pelo dono de obra, de portadas e aros de madeira em janelas, incluindo substituição de ferragen onde necessário e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento m2 305,6 Buarcos
35	8.5	Reparação, limpeza e duas demãos de verniz duro tipo "Movidur Classic" acetinado sintético da Cin, ou equivalente, de frentes de roupeiros e respetivos aros em madeira, incluindo substituição de ferragen onde necessário e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento m2 596 Buarcos
	9	Diversos
	9.199999 99999999 9	Aplicação de portas corta fogo a fornecer pelo dono de obra, com preparação prévia do vão: incluindo rectificação de larguras e alturas (demolição), remate de ombreiras e vergas com argamassa de estuque alinhada e desempenada, posterior pintura com tinta plástica de cor branca, incluindo aplicação de primário, deixando o vão com a medida definida para a aplicação de portas corta fogo.
36	9.2.1	1 folha 0,90x2,00 UN 1 Buarcos
37	9.2.2	1 folha 1,00x2,00 UN 5 Buarcos
38	9.2.3	1 folha 1,10x2,00 UN 3 Buarcos
39	9.2.4	1 folha 1,20x2,00 UN 1 Buarcos